Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Оренбургская, 40				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.12.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**289 198,54**	**Расходы в 2022г.**	**354 684,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 605,94**		
Тариф по ТР с 01.12.2021г.	руб.	**7,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.12.2021г.	руб.	**32 241,58**		
Тариф по ТР с 01.12.2022г.	руб.	**2,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.12.2022г.	руб.	**9 211,88**		
Средства перенесенные со строки "Дератизация и дезинсекция" за 12 месяцев с 01.12.2020г. по 30.11.2021г.	руб.	**4 226,00**		
Начисления от провайдеров	руб.	**22 140,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**363 869,26**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**679 433,80**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**324 749,80**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт полов в тамбурах и ступеней 1-го марша	м2	68,0	269 599,00			подъезды № 1-6	ООО "Анри"	31.03.2022г.№311
Устройство подпорной стенки продуха	шт	1,0	798,00			торец подъезда № 1	ООО "Анри"	30.04.2022г.№537
Облицовка ниш под электрощитами	м2	3,34	5 148,00			подъезды № 1,6	ООО "Анри"	30.04.2022г.№538
Установка отбойников у подвальных дверей	шт	6,0	388,00			подъезды № 1-6	ООО "Анри"	30.04.2022г.№539
Устройство стеллажа в подвале	шт	1,0	8 865,00			подъезды № 6	ООО "Анри"	31.05.2022 № 305
Окраска двери в подвал	кв.м.	5,14	3 250,00			подъезды № 6	ООО "Анри"	31.05.2022 № 306
Ремонт системы ХВС. Замена аварийного вентиля.	шт	1,0		1 348,00		кв.№ 9	ООО "Анри"	31.05.2022 № 644
Ремонт системы ГВС. Замена аварийного вентиля.	шт	1,0		1 348,00		кв.№ 9	ООО "Анри"	31.05.2022 № 645
Ремонт системы ГВС	п.м./шт	0,72/2		2 629,00		подвал под кв.№ 1	ООО "Анри"	31.05.2022 № 675
Ремонт системы ХВС	п.м./шт	0,55/2		2 511,00		подвал под кв.№ 1	ООО "Анри"	31.05.2022 № 675

Снос аварийных деревьев	шт	6,0	17 975,00			придом.территория	ООО "Анри"	31.07.2022 № 829
Ремонт системы ЦО	шт	1,0		8 417,00		эл.узел	ООО "Анри"	31.08.2022г.№913
Ремонт системы водоотведения	м.п	6,9		18 501,00		подвал	ООО "Анри"	31.08.2022г.№914
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		763,00		кв.30	ООО "Анри"	31.08.2022г.№978
Ремонт системы ЦО	м.п	2,0		1 383,00		кв.30	ООО "Анри"	31.08.2022г.№983
Демонтаж бетонных полов и устройство подстилающего слоя в	куб.м.	1,67	7 830,00			подвал под.№ 1	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№ 1084
Ремонт системы ЦО	м.п	3,98		3 931,00		кв.71,68	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1146
Итого выполнено работ на сумму:			313 853,00	40 831,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**354 684,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.